

Bastia, le 19 Février 2018

Madame, Monsieur,

Vous êtes propriétaire d'un logement dans l'une des 18 communes du Cap Corse, périmètre concerné par une étude d'amélioration de l'habitat. La communauté de communes souhaite initier une Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat, un dispositif qui permet aux propriétaires éligibles de bénéficier de subventions pour des projets de rénovation ou d'amélioration des logements (Adaptation au vieillissement, amélioration des performances énergétique, rénovations lourdes...). Dans ce cadre nous avons besoin de recueillir un certain nombre d'informations – cf. questionnaire joint.

Nous vous remercions par avance pour votre collaboration et nous **vous remercions de bien vouloir renvoyer vos réponses avant le 20 Mars 2018, avec un retour :**

- par dépôt dans vos mairies respectives.
- par voie dématérialisée : à l'adresse hugo.passoni@urbanis.fr ou directement via un questionnaire en ligne disponible au lien suivant : <https://goo.gl/forms/3A140B9cFfoMqw6p2>
- par courrier, à URBANIS, 22 Rue Sainte-Elisabeth – 20200 Bastia

Pour toute question, vous pouvez nous joindre directement au **04 91 00 38 22** et à l'adresse mail **hugo.passoni@urbanis.fr**.

Dans cette perspective, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe Urbanis

Communauté de Communes du Cap Corse

Étude relative à l'amélioration de l'habitat

Grille d'entretien à l'attention des propriétaires bailleurs

Février 2018

NOM / Prénom :

Age :

Tél :

> Combien de logements possédez-vous au sein des communes du Cap Corse ?

> Dans quelles communes ?

.....
.....

> Depuis quand en êtes-vous propriétaire ?

> Quel est l'âge du/des bien(s) ?

> S'agit-il : D'une/plusieurs maison(s) de ville d'un/plusieurs appartement(s)
 Autre. Précisez :

> S'agit-il : d'une monopropriété d'une indivision d'une copropriété autre :

> Si le logement est situé dans un immeuble collectif :

> Est-il géré par un syndic : oui non

> S'agit-il d'un syndic : bénévole professionnel Quel est son nom :

> Combien y-a-t-il de logements dans l'immeuble ? :

> Combien de logement(s) vous appartient dans l'immeuble ?

> Possédez-vous d'autres biens dans l'immeuble ? oui non

> De quelle nature ? commerce(s) garage(s) autre

Précisez :

Descriptif des logements

	Logement 1 Etage :	Logement 2 Etage :	Logement 3 Etage :	Logement 4 Etage :	Logement 5 Etage :
Logement vacant (1) ou occupé (2) Depuis :	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
Si loué : loyer mensuel (hors charges) € € € € €
charges mensuelles € € € € €
Typologie et surface habitable (estimée)	T... .. m ²	T... .. m ²	T... .. m ²	T... .. m ²	T... .. m ²
Comment jugez-vous l'état de vos biens ? Bon (1), Moyen (2), Mauvais (3)	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

> Si un tel service était proposé, seriez-vous intéressé par un diagnostic technique et énergétique gratuit de votre logement ? Oui Non

> Votre/vos logement(s) nécessiteraient-il des travaux de réhabilitation ?

oui non

> Si oui, de quelle nature ? rénovation énergétique Mises aux normes (électricité...)

entretien/mise en valeur (peinture, sols...) façade parties communes rénovation

toiture réfection globale autres. Précisez :

> **Eprouvez-vous des difficultés à louer vos/votre bien(s)?** oui non

> **Si oui, quelles en sont les raisons selon vous ?**

absence de demande locative bien nécessitant des travaux

Autres raisons :

> **Comment qualifieriez-vous l'attractivité résidentielle :** (bonne, moyenne ou mauvaise) :

- De votre/vos logements : Pourquoi ?
- De l'immeuble : Pourquoi ?
- Du quartier : Pourquoi ?
- De la ville : Pourquoi ?

> **Dans les trois ans à venir, avez-vous pour projet :**

> D'acquérir de nouveaux logements ? oui non

> De vendre votre / vos biens ? oui non

Pour quelle(s) raison(s) ?

> De réhabiliter votre/vos bien(s) ? oui non

> **Si le(s) logement(s) que vous possédez nécessite(nt) des travaux de réhabilitation mais que vous n'envisagez pas de les faire réaliser, quelle en est la raison ?**

financière juridique / difficultés liées à une succession

autres raisons :

> **Combien de personnes composent votre ménage ? dont nombre d'enfants**

> **Dans quelle tranche de revenu annuel votre ménage se situe-t-il (Facultatif) ?**

Inférieur à 20 000€ Entre 20 000€ et 40 000€ Entre 40 000€ et 60 000€

Supérieur à 60 000€

Avez-vous eu connaissance de la dernière Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat (OPAH) il y a une vingtaine d'année ?

oui non

> **Si oui, en avez-vous bénéficié ?** oui non

> **Pour quels types de travaux ?**

> **Que pensez-vous de ce dispositif ?**

.....
.....

Commentaire(s), précision(s) :

L'équipe d'Urbanis vous remercie pour votre disponibilité.