

# Les maires du Cap prennent connaissance du Padduc

Le document, qui a été adopté par l'assemblée de Corse, n'est pas encore finalisé. Hier, à la mairie de Brando, les élus se sont réunis autour de Maria Guidicelli pour discuter d'éventuelles modifications



**Dominique Cervoni, maire de Luri.**



**Laurence Piazza, maire de Meria.**



**Séquence studieuse hier matin à Erbalunga pour ces élus capcorseins.**

**A**ssidus et attentifs. Pas un seul absent. Ce qui prouve que les maires du Cap Corse portent un intérêt capital à ce document qui, selon ses artisans, devrait tracer les grandes lignes du développement de l'île pour les trente ou quarante années à venir.

Le schéma d'aménagement territorial, troisième et dernière phase de l'élaboration du Padduc, a été adopté le 31 octobre 2014 dans l'hémicycle. La plus grosse partie du chantier se trouve donc désormais derrière. Mais la boucle n'est pas tout à fait bouclée. Il reste à y associer les acteurs, élus et organismes publics de l'ensemble du territoire insulaire.

« Nous allons prendre en compte tous les problèmes que vous considérez comme devant être résolus. Nous tenons à respecter vos prérogatives. Ce dialogue fait partie des éléments fondamentaux de la constitution de ce Padduc. » En tant que maîtresse de cérémonie, Maria Guidicelli se voulait rassurante. Avant

de revenir brièvement sur la genèse du projet, la conseillère exécutive en charge du Padduc, a rappelé qu'elle avait conscience des spécificités capcorseines. « Vous avez vécu, dans le Cap, un certain nombre de bouleversements en matière d'urbanisme. Dans vos communes respectives, vous êtes aujourd'hui dans un contexte d'insécurité juridique qui va à l'encontre de la mise en œuvre de votre projet d'aménagement du territoire. » Clarifier, accompagner, apaiser et surtout accorder les vœux. Tels étaient les principaux objectifs de cette première réunion de travail.

## « Difficile d'exercer la compétence d'urbanisme »

Comment le Padduc sera-t-il mis en application sur le territoire du Cap Corse ? Le document correspond-il vraiment à la perception qu'ont les élus locaux sur le terrain ? Telles étaient les interrogations de Maria Guidicelli.

(Photos Gérard Baldocchi)

Pour les mêmes raisons, Laurence Piazza, maire de Meria, n'a pas hésité à participer à cette journée. « Le Padduc représente un énorme travail de réadaptation pour nous, élus de petites communes. Nous allons repartir sur de nouveaux PLU et de nouvelles perspectives devraient s'ouvrir grâce à ce document. Mais le schéma d'aménagement reste pour l'instant très flou dans nos têtes. » Maria Guidicelli et ses collaborateurs de l'AAUC (l'Agence d'aménagement durable, de planification et d'urbanisme de la Corse) vont faire le tour de l'île pour rencontrer tous les maires et responsables de communautés de communes.

Si certains points de désaccord subsistent entre les deux parties, des modifications pourraient prochainement être apportées par le président de l'assemblée de Corse. Après ces débats, une enquête publique devrait être entamée au milieu du mois d'avril.

**MAXIME BECMEUR**  
mbecmeur@nicematin.fr

## Question à Jean-Toussaint Morganti, maire d'Ogliastru



**Voire commune est située sur la côte ouest du Cap. Quels problèmes se posent de ce côté-là en matière d'urbanisme ?**

Notre principal souci concerne les EPR (Espaces proches du rivage). Ce sont des délimitations très strictes qui tracent une zone protégée de toute modification paysagère. A l'Est, les communes ont un peu de marge. Mais alors à l'Ouest, nous ne sommes pas gâtés. A Ogliastru, le trait est placé carrément au bout du village. Ce qui ferme considérablement les portes à la constructibilité.

## Quel est votre principal point de convergence ou de divergence avec cette version finie du Padduc ?

J'ai noté dans ce Padduc que plusieurs centaines de milliers d'hectares de terre seraient bloqués et réservés aux activités agricoles. Cela ne s'appliquerait pas uniquement dans le Cap Corse, bien entendu, mais sur tout le territoire. Je pense qu'on peut s'en féliciter. Maintenant, il ne faudrait pas qu'à l'arrivée, la donne soit modifiée. Et sur ce point, je tiens à alerter tous les élus pour y veiller.

**Pour votre commune, sera-t-il plus intéressant de travailler avec le Padduc pour la réalisation de vos projets d'aménagement ?**  
J'y crois énormément, mais j'attends encore, car le Padduc est toujours en construction. Nous espérons pouvoir rebâtir un nouveau PLU dans l'apaisement et dans la concertation. Le dernier que nous attendions n'a pas abouti et a finalement été annulé. Le Padduc sera notre nouvelle base de travail, c'est certain.

**PROPOS RECUEILLIS PAR M.B.**



**Comment le Padduc sera-t-il mis en application sur le territoire du Cap Corse, c'est ce que voulaient savoir les élus.**